



Kreissparkasse Halle-Wiedenbrück
Wasserstraße 8 - 12
33378 Rheda-Wiedenbrück
USt-IdNr. DE 126 957 014

Verpfändung eines Guthabens als Mietkaution

Personennummer _____ Konto _____

Für

– nachstehend der Verpfänder genannt –
wird bei der Sparkasse das oben genannte Kündigungsgeldkonto geführt.

1 Verpfändungserklärung

Zur Sicherung der gegenwärtigen und künftigen Ansprüche von

(Vorname, Nachname bzw. Firma, Anschrift)

– nachstehend der Vermieter genannt – aus dem Mietvertrag vom _____ mit

– Mieter – wird hiermit das derzeitige und künftige Guthaben auf dem genannten Konto, höchstens aber
EUR _____ verpfändet.

Das Pfandrecht erstreckt sich auf Zinsen und Zinseszinsen ohne Anrechnung auf den Höchstbetrag.

Der Vermieter ist berechtigt, das Kündigungsgeldkonto zu kündigen. Verlangt der Vermieter Auszahlung des Guthabens, so wird die Sparkasse den Verpfänder hiervon unterrichten. Die Auszahlung erfolgt unter Beachtung der vereinbarten Kündigungsfrist gemäß des o. g. Kündigungsgeldkontos, aber nicht vor Ablauf von sechs Wochen nach Versendung der Mitteilung an den Verpfänder. Der Verpfänder hat die Möglichkeit, bereits innerhalb der Kündigungsfrist mögliche Gegenrechte gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Die Sparkasse ist nicht verpflichtet, die Pfandreife zu prüfen.

§ 1281 BGB findet keine Anwendung. Die Geltendmachung von Gegenrechten gegenüber der Sparkasse hat keine rechtliche Wirkung und ist daher zwecklos.

Das Pfandrecht erlischt im Verhältnis zur Sparkasse erst dann, wenn der Vermieter ihr dies in Textform mitgeteilt hat.

Von dieser Verpfändungserklärung erhalten Vermieter, Verpfänder und Sparkasse je eine Ausfertigung/Abschrift. Die Kosten dieses Vertrags und seiner Durchführung trägt der Verpfänder.

Unterschrift(en) Verpfänder / ges. Vertreter

Ort, Datum

Angaben geprüft und für die Richtigkeit der Unterschriften:

am:

2 Verpfändungsanzeige

Hiermit zeige ich als Verpfänder der Sparkasse die Verpfändung des vorgenannten Guthabens an.

Unterschrift(en) Verpfänder / ges. Vertreter

Ort, Datum

Konto _____

3 Bestätigung durch die Sparkasse

Wir haben von der Verpfändung Kenntnis genommen und treten mit dem uns nach Nr. 21 Abs. 1 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustehenden Pfandrecht hinter das Pfandrecht des Vermieters zurück.

Unterschrift(en) Sparkasse

Ort, Datum wie oben _____

4 Freigabe durch den Vermieter

Das Guthaben auf dem genannten Kündigungsgeldkonto gebe ich hiermit frei.

Unterschrift(en) Vermieter / ges. Vertreter

Ort, Datum _____

Angaben geprüft und für die Richtigkeit der Unterschriften:

am: